**ОТЧЕТ**

**По проведению ревизии финансово-хозяйственной**

**деятельности ТСЖ «Север».**

Проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Север» за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г. в составе комиссии членов ТСЖ: Гридневой Эльвиры Валерьевны, Гашевой Ольги Владимировны, Давиденко Ирины Николаевны.

Установлено: на 01.01.2012 года на расчетном счете ТСЖ «Север» имелся **остаток денежных средств с 2011 года** в сумме 152101 рубль, на подотчетных лицах числился неизрасходованный остаток в сумме 6089 рублей, что в сумме составляет **158190** рублей.

За 12 месяцев 2012 года на расчетный счет поступило 5265530 рублей, из них на содержание жилья 2340600 рублей.

**Израсходовано** за 12 месяцев 2012 года **5362114** рублей.

На заработную плату израсходовано 1437472 рубля. Перерасход денежных средств по заработной плате согласно, сметы от 2009 года составляет 52672 рубля. Эта сумма выплачена за выходы на аварийные работы в выходные дни и за дежурство в праздничные дни ответственных лиц согласно, приказов по ТСЖ. Что составляет в среднем-4389 рублей в месяц. Данная сумма не превышает расхода на з/плату в размере 70% от дохода на содержание жилья. Нарушений по превышению утвержденных окладов не установлено.

Оплачено налогов: в ПФР- 333760 рублей, НДФЛ-260243 рубля.

Материальные затраты на содержание и ремонт дома составили -387506 рублей.

За услуги банка перечислено-36250 рублей.

За услуги МИВЦ -253995 рублей.

За лифты перечислено- 615626 рублей.

За освещение мест общего пользования оплачено- 231222 рубля.

За услуги связи-9801 рубль.

В Водоканал-Воронеж перечислено-285000 рублей.

Оплачена задолженность по исполнительному листу

Чагиной Л.В. – 28835 рублей.

За вывоз ТБО оплачено-335940 рублей.

Материальные затраты на ремонт и содержание дома составили 151622 рубля, данная сумма была перечислена с расчетного счета ТСЖ безналичным путем в организации за следующие материальные средства:

Январь 2012 года-11139 рублей (за задвижки-4332 рубля, 2 циркуляционных насоса-5910 рублей, тех. пластину-897 рублей).

Февраль – 5500 рублей за мусорный контейнер.

Март -34346 рублей (насос циркуляционный 3550, счетчики воды 27950 рублей, огнетушитель и коврики диэлектрические 3206 рублей).

Апрель – 35776 рублей (счетчики воды 27787 руб., спецодежда 7989 руб.).

Июль – 16583 – компрессор.

Август -33379 рублей (шланг 8160 руб., сч.воды -25219 руб.).

Сентябрь – 8671 рубль – кран шаровый.

Октябрь – 3528 рубль – датчик.

Ноябрь – 2700 рублей – тара для ртуть содержащих ламп.

За техническое освидетельствование лифтов оплачено 51112 руб.

За вывоз КГО (крупно-габаритные отходы) -21660 рубль.

За госпошлину в суд по исковым требованиям ТСЖ к неплательщикам оплачено – 46079 рублей.

Оплачено за ввод лифта 1 подъезда 190000 рублей. (230000 рублей было получено от жильцов 1 подъезда, путем целевого сбора. 40000 руб. было перечислено подрядчику в декабре 2011 года, 190000 тыс. в январе 2012 года).

За страхование лифтов оплачено -2160 рублей.

За санэпидблагополучие перечислено- 1511 рублей.

Налог на прибыль по УСН оплачено – 54343 рубля.

РВК Воронеж оплатили – 230000 рублей.

За ремонт (по договорам выполненных работ): входные группы 2 и 8 подъездов (козырьки), ремонт крыш 6,8,4 подъездов, ремонт подъездов 1 и 7 с 1 по 7 этаж, а 3,8, 5 – отремонтированы холлы первых этажей, положен асфальт при заезде с улицы Беговой и в арке 63 кв.м., обрезка кустарников и деревьев, установили ранее приобретенное оборудование на детскую площадку – всего выполнили работ на сумму 360391 рубль.

Оплачены прочие расходы на сумму 37586 рублей, а именно:

За информационные услуги оплатили – 1800 рублей.

За услуги автотранспорта -1150 рублей.

За профподготовку, для получения удостоверения по допуску к лифтовому оборудованию перечислено– 4000 рублей.

За установку детской площадки (подаренной депутатом) - 7000 рублей.

За услуги по проверке и промывке общедомовых счетчиков оплачено ООО «АСТУР» -7000 рублей.

За прочистку канализации оплачено – 10000 рублей.

За замену 3-х фазного счетчика оплачено- 6636 рублей.

На расчетном счете ТСЖ «Север» на 01.01.2013 года имеется остаток 29204,4 рублей, на лицевом счете остаток 29420,87 рублей, на подотчетный лицах числится остаток 2980,7 рублей – всего остаток на общую сумму -61606 рублей.

**ВЫВОД:**

**Бухгалтерский учет ведется согласно, требований ПБУ, налогового Кодекса. Отчеты в 2012 году сданы в ПФР и ФНС в установленные сроки, налоги перечисляются так же в установленные сроки. Все расходы подтверждены документально.**

**Грубых нарушений по расходу денежных средств не установлено**.

Комиссия по проверке финансово-хозяйственной

деятельности ТСЖ «Север»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.В. Гридяева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Давиденко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Гашева